

Prisliste Slågergården Hage- datert 01.03.2019

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	BRA	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
U	H001	H	2	62	62	10	4 950 000	41 556	2 480
U	H004	H	2	51	51	21	Internt salg	34 406	2 040
U	H005	H	2	43	43	5	4 650 000	29 206	1 720
1	H101	H	3	66	66	13	6 780 000	44 156	2 640
1	H103	H	4	91	91	13	8 280 000	60 406	3 640
1	H104	H	4	106	106	22	10 950 000	70 156	4 240
2	H201	H	3	66	66	13	7 180 000	44 156	2 640
2	H202	H	2	51	51	7	4 050 000	34 406	2 040
2	H203	H	3	78	78	12	7 380 000	51 956	3 120
2	H204	H	4	106	106	23	11 750 000	70 156	4 240
3	H301	H	3	66	66	13	7 680 000	44 156	2 640
3	H302	H	2	51	51	7	4 250 000	34 406	2 040
3	H303	H	3	78	78	12	7 780 000	51 956	3 120
3	H304	H	4	106	106	22	12 250 000	70 156	4 240
4	H401	H	3	66	66	13	8 180 000	44 156	2 640
4	H402	H	2	51	51	7	4 450 000	34 406	2 040
4	H403	H	3	78	78	12	8 080 000	51 956	3 120
4	H404	H	4	106	106	23	12 850 000	70 156	4 240
5	H501	H	4	124	124	20	13 650 000	81 856	4 960
5	H503	H	3	78	78	12	8 380 000	51 956	3 120
5	H504	H	4	106	106	22	13 500 000	70 156	4 240
6	H601	H	6	263	258	107	34 500 000	172 206	10 520

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	Bra	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
U	J001	J	3	66	66	13	7 080 000	44 156	2 640
U	J004	J	4	115	109	23	11 900 000	76 006	4 600
1	J101	J	3	66	66	13	7 680 000	44 156	2 640
1	J103	J	3	91	91	12	8 580 000	60 406	3 640
1	J104	J	4	106	106	22	12 200 000	70 156	4 240
2	J201	J	4	141	137	35	Internt salg	92 906	5 640
2	J202	J	2	54	54	7	4 650 000	36 356	2 160
2	J203	J	4	114	114	12	11 600 000	75 356	4 560
3	J301	J	4	124	124	20	13 100 000	81 856	4 960
3	J304	J	5	189	184	35	18 600 000	124 106	7 560
4	J401	J	4	124	124	20	13 950 000	81 856	4 960
4	J404	J	5	189	184	35	19 600 000	124 106	7 560
5	J501	J	4	133	128	30	15 650 000	87 706	5 320
5	J503	J	4	128	124	76	19 950 000	84 456	5 120

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	Bra	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
1	K101	K	2	59	59	10	4 650 000	39 606	2 360
1	K104	K	2	51	51	27	5 050 000	34 406	2 040
1	K105	K	2	43	43	10	4 150 000	29 206	1 720
2	K201	K	3	66	66	13	6 180 000	44 156	2 640
2	K202	K	2	51	51	7	Internt salg	34 406	2 040
2	K203	K	3	78	78	12	6 680 000	51 956	3 120
2	K204	K	4	106	106	20	9 900 000	70 156	4 240
3	K301	K	3	66	66	13	6 380 000	44 156	2 640
3	K302	K	2	51	51	7	4 050 000	34 406	2 040
3	K303	K	3	78	78	12	Internt salg	51 956	3 120

3	K304	K	4	106	106	24	10 300 000	70 156	4 240
4	K401	K	4	124	124	20	11 800 000	81 856	4 960
4	K403	K	3	78	78	12	7 280 000	51 956	3 120
4	K404	K	4	106	106	24	10 900 000	70 156	4 240
5	K501	K	4	124	124	20	12 300 000	81 856	4 960
5	K503	K	3	78	78	12	Internt salg	51 956	3 120
5	K504	K	4	106	106	22	11 600 000	70 156	4 240
6	K601	K	4	133	128	30	13 300 000	87 706	5 320
6	K603	K	4	128	124	76	18 800 000	84 456	5 120

Etg.	Leil.nr.	Hus	Rom	Bra	P-rom	Balk./terr	Pris	Omk.	Felleskost.
1	L101	L	3	66	66	12	6 300 000	44 156	2 640
1	L105	L	2	51	44	5	4 350 000	34 406	2 040
2	L201	L	3	66	66	13	6 650 000	44 156	2 640
2	L202	L	2	51	51	6	4 150 000	34 406	2 040
2	L204	L	2	68	51	23	5 950 000	45 456	2 720
2	L205	L	2	43	43	4	4 150 000	29 206	1 720
3	L301	L	4	141	137	35	13 950 000	92 906	5 640
3	L302	L	2	54	54	7	4 450 000	36 356	2 160
3	L303	L	4	114	114	12	10 550 000	75 356	4 560
4	L401	L	4	141	137	35	14 950 000	92 906	5 640
4	L402	L	2	54	54	7	4 650 000	36 356	2 160
4	L403	L	4	114	114	12	Internt salg	75 356	4 560
5	L501	L	4	133	128	30	14 200 000	87 706	5 320
5	L503	L	4	128	124	76	19 900 000	84 456	5 120

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet Budskjema salgsstart. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved signatur av kjøpekontrakt. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 650,- pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift på 2,5% av kjøpesum. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. 3- og 4-roms leiligheter kan kjøpe parkeringsplass for kr. 450 000,-. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 250,- pr. måned.

Oslo, 01.03.2019